**Извещение о проведении аукциона**

по продаже земельного участка

**1. Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета, находящаяся по адресу: 663502 Красноярский край Манский район п.Первоманск, ул. Крупской, 9.

Контактные телефоны в Первоманске: 8 (39149) 36-2-22, 8 (39149) 36-1-66.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченный орган – администрация Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края в лице Главы администрации Краснослободцевой Тамары Андреевны.

Решения о проведении аукциона: постановление администрации Первоманского сельсовета Манского района 03.03.2025 № 25 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается **5 мая 2025 года** в **10:00** часов по адресу: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Крупской, 9, первый этаж, кабинет главы.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 2-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.

**4. Предмет аукциона**

**4.1. ЛОТ №1 -** Земельный участок с кадастровым номером 24:24:0101008:295, категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Лесная, 28

Общая площадь земельного участка составляет 3080 кв. м.

Права на земельный участок – Муниципальное образование Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края.

Ограничения прав:

- отсутствуют

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – не имеется

Водоотведение – не имеется (необходимо организовать индивидуальный септик)

Теплоснабжение – не имеется (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Первоманского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края № 10/2 от 22.10.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Первоманского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона жилой застройки (Ж1).

1. Зоны жилой застройки включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения усадебных, блокированных, малоэтажных жилых домов для постоянного проживания.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. На приусадебном участке помимо жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение хозяйственных, бытовых и иных зданий строений и сооружений с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды** | | **Вспомогательные виды** | |
| **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | |
| 3.5 | Образование и просвещение | 4.9 | Служебные гаражи |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установлению | |
| 13.1 | Ведение огородничества | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| 13.2 | Ведение садоводства | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные виды** | | **Вспомогательные виды** | |
| **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Не подлежат установлению | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Не подлежат установлению | |
| 3.6 | Культурное развитие | Не подлежат установлению | |
| 3.8 | Общественное управление | Не подлежат установлению | |
| 4.1 | Деловое управление | Не подлежат установлению | |
| 4.4 | Магазины | Не подлежат установлению | |
| 4.6 | Общественное питание | Не подлежат установлению | |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | |
| 4.8 | Развлечения | Не подлежат установлению | |
| 5.1 | Спорт | Не подлежат установлению | |
| 6.8 | Связь | Не подлежат установлению | |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | |

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв.м до 2000 кв.м;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 500 кв.м до 2000 кв.м;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - от 300 кв.м до 2500 кв.м;

- блокированная жилая застройка - от 500 кв.м до 2000 кв.м;

- ведение огородничества - от 300 кв.м до 1500 кв.м;

- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa5868.26951\Правила%20землепользования%20и%20застройки%20Первоманского%20сельсовета.doc#P1317), 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](file:///C:\Users\user\AppData\Local\Temp\Rar$DIa5868.26951\Правила%20землепользования%20и%20застройки%20Первоманского%20сельсовета.doc#P1317), 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:

- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 3 этажей;

- для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка - не более 2 этажей;

- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 2 этажей;

4) предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 14 метров;

- для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;

- для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 100%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Кадастровая стоимость земельного участка, руб.** | **Начальная цена предмета аукциона, руб. (без НДС)** | **Величина повышения начальной цены, (шаг аукциона 3%)**  **руб.** |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 24:24:0101008:295, площадью 3080 кв. м., категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Лесная, 28 | 349 241,2 | 330 977,00 | 9 929,31 |

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Крупской, 9, кабинет главы, с понедельника по пятницу с 8:00 до 16:00 часов (перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов).

Начало приема заявок: с **21.04.2025 года.**

Окончание приема заявок: **до 16.00 часов 29.04.2025 года.**

Рассмотрение заявок **30.04.2025 г. в 10:00 ч.**

Для участия в аукционе заявители лично (через уполномоченного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты **для перечисления задатка**:

Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета, л/с 05193015780)

ИНН 2424001185; КПП 242401001

ОКТМО 04631421 Банк: Отделение Красноярск г. Красноярск р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, КБК 03311109080100000120

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по ЛОТУ №1».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

Приложение 1

Организатору аукциона:

Администрация Первоманского сельсовета

Манского района

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,  
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество) (для юридических лиц)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)*

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)*

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_)**, предоставляемого в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_2025г., а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц) /* *адрес регистрации****, банковские реквизиты****,* ***СНИЛС****, контактный телефон (для физических лиц)*

Я выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных Администрации Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края (далее –администрация). Подтверждаю, что, выражая такое согласие, я действую по своей воле   
и в своих интересах. Согласие на обработку моих персональных данных даётся администрации для целей: предоставления мне муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, на торгах. Мне известно, что обработка администрацией моих персональных данных осуществляется в информационных системах, с применением электронных и бумажных носителей информации.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

# Приложение 2

# Проект договора купли-продажи ЛОТ №1

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

п. Первоманск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Манского района

На основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе/подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, ЛОТ №1, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Администрация Первоманского сельсовета в лице главы сельсовета Краснослободцевой Тамары Андреевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец»** с одной, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения****:*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » 20\_\_г., код подразделения \_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_ вдальнейшем «**Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора «**Продавец»** продает, а «**Покупатель»** приобретает в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **24:24:0101008:295** площадью **3080,0** (три тысячи восемьдесят) кв. м, с разрешенным использованием**: для индивидуального жилищного строительства**, с местоположением: **Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Лесная, 28.,** (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью (прилагается).

2. **«Продавец»** продал **«Покупателю»** земельный участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копейки).В том числе, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копейки), внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

1. «Покупатель» обязан в соответствии с настоящим договором перечислить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) на реквизиты: Отделение Красноярск Банк России / УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105 Л/с 04193015780,

Корреспондентский счет: № 40102810245370000011,

Расчетный счет: № 03231643046314211900,

(Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета), ИНН 2424001185, КПП 242401001, код ОКТМО 04631421, КБК 033 114 0602510 0000 430**.**

По соглашению сторон, оплата за приобретаемый земельный участок производится в течение 30-ти дней после заключения договора купли-продажи земельного участка.

1. Сторонам известно, что в случае расторжения договора или признания договора недействительным, «Покупатель»имеют право взыскать с «Продавца»сумму, указанную в договоре.
2. В соответствии со ст. ст. 223, 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности «Покупателю» подлежит государственной регистрации в отделе Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
3. До подписания настоящего договора, по заявлению «Продавца» указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от прав третьих лиц.
4. Стороны, по их заявлению, не ограничены судом в дееспособности и не признаны недееспособными.
5. Настоящий договор имеет силу акта приема передачи.
6. Споры, которые могут возникать при исполнении, неисполнении, либо ненадлежащем исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешаются в судебном порядке.

11. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, два других у сторон по настоящему договору.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **“Продавец”** | **“Покупатель”** |
| Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета |  |
| Красноярский край, Манский район |  |
| п. Первоманск, ул. Крупской, 9 |  |
| ИНН 2424001185 |  |
| КПП 242401001, БИК 010407105 |  |
| корр\сч 40102810245370000011  Глава Первоманского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ Т. А. Краснослободцева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |