ПЕРВОМАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МАНСКОГО РАЙОНА, КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2022 г. п.Первоманск № 33/19-р

О внесении изменений в Решение № 24/6-р от 20.04.2021 г. «О правилах благоустройства, озеленения содержания территорий и строений Первоманского сельсовета Манского района»

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 части 2 статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ « Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 269-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон « Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Первоманского сельсовета, Первоманский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение от 20.04.2021 г. № 24/6-р «О правилах благоустройства, озеленения содержания территорий и строений Первоманского сельсовета Манского района» следующие изменения:

1.1. раздел 3 дополнить пунктом 3.6 Площадки для выгула и (или) дрессировки собак. Площадки для выгула домашних животных, для выпаса селькохозяйственных животных (пастбища) и подпунктами:

3.6.1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать площадку для выгула собак

3.6.2. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территории общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.6.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия. На территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.6.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах для выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коз, коров, овец и т.д.)

определяются нормативно-правовым актом т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации Первоманского сельсовета.

3.6.5. Запрещается на территории населенных пунктов Первоманского сельсовета ( п.Ветвистый, д. Кускун, п. Ручейки), вне отведенных мест, выпас, передвижение без сопровождения сельскохозяйственных животных.

3.6.6. Крупный и средний рогатый скот должен иметь идентифицирующие сведения (паспорт животного, номерную бирку или свидетельство).

3.6.7. Владельцы должны содержать в чистоте животных, выгульные дворы, животноводческие постройки, а также сооружения для хранения кормов и продукции животноводства. Собак содержать на привязи, исключив при этом доступ за пределы участка, или в надежно огороженном вольере с предупреждающей табличкой на видном месте: «Осторожно: собака!».

1.2. Пункт 4.4 раздела 1 дополнить следующим абзацем:

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях общественных пространств, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах и иных общественных территориях, за исключением специально отведенных мест.

1.3. Пункт 1.8 раздела 1 приложения 2 дополнить определениями:

- Места для выгула животных – площадки для выгула и (или)дрессировки животных, а также иные специально выделенные территории для выгула животных в соответствии с требованиями настоящих Правил.

- Служебная собака – собака, находящаяся на балансе предприятия, учреждения или в личном пользовании, несущая определенные охранные, сторожевые, патрульно-розыскные или другие функции.

- Социально – опасные породы собак – крупные, бойцовские породы.

- Сельскохозяйственные животные – животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.).

1.4. Раздел 6 приложения 2 дополнить следующими пунктами:

6.22. Не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха.

6.23. Не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места.

6.24. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.).

6.25. Сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию сельского поселения по месту их нахождения, поставить на учет в администрации после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района.

6.26. Сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать

рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования.

6.27. Выполнять требования настоящих правил.

1.5. Внести изменения в следующие пункты:

8.2. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. ( «Осторожно злая собака»).

8.8. Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах или других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

8.12. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально-опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

8.16. В людных и общественных местах, собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике.

8.24. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 23.00 до 09.00. Выгул животных без сопровождения владельца не допускается, кроме как в изолированных частных дворах и вольерах.

1.6. Раздел 8 приложения 2 дополнить следующими пунктами :

8.26. Владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного.

8.27. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально-опасных пород - на поводке и в наморднике.

8.28. Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца, либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются без владельца и подлежат отлову, согласно Федеральному закону от 27.12.2018 № 498-ФЗ.

8.29. Организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке ( с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

8.30. Владельцы служебных собак обязаны выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами. Обязаны не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

1.7. Внести следующие изменения в пункт 9.13. раздела 9 приложения 2:

- Владельцы обязаны обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

1.8. Изложить в новой редакции следующие подпункты пункта 9.16 раздела 9:

9.16.3. Владелец сельскохозяйственного животного обязан осуществлять выпас домашнего скота на отведенной администрацией Первоманского сельсовета для этих целей территории. Также на хорошо огороженной территории владельца земельного участка.

9.16.7. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

- перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных.

- не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных животных в черте сельского населенного пункта;

- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

- прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса осуществляется по отведенной территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен. За бродячих животных (животные не пасутся на пастбище, не встречаются хозяевами после пастьбы) несут ответственность владельцы.

1.9. Добавить подпункт 9.16.9 в пункт 9.16 раздела 9:

- Поголовье сельскохозяйственных животных в весеннее-летний период должно быть организовано его собственником в стада для выпаса. Выпас сельскохозяйственных животных должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района"

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ и благоустройству.

Председатель Первоманского

сельского Совета депутатов Т.Н.Бурханова

Глава сельсовета Т.А. Краснослободцева

Приложение 1

к Решению Первоманского сельского Совета депутатов

от 20.12.2022 г. N 33/19-р

Правила благоустройства, озеленения, содержания территорий и строений Первоманского сельсовета Манского района

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящие правила разработаны в целях, в соответствии с Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 года N 131-ФЗ, Гражданским Кодексом РФ, Уставом Первоманского сельсовета и устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории Первоманского сельсовета, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательных для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.1.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Благоустройство территорий должно быть основано на стратегии развития муниципального образования Первоманский сельсовет и концепции, отражающей потребности жителей Первоманского сельсовета. Предлагаемые по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Администрация Первоманского сельсовета осуществляет организацию благоустройства территории Первоманского сельсовета.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состоянии территории Первоманского сельсовета, повышение комфортности условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов;

- уборка территории - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенных для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяется:

1. На улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине- до оси проезжей части улицы;

2. На улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - во всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3. На дорогах, подходах и подъездных путях к организациям, а также к жилым деревням, селом, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам -по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4. На строительных площадках - территория не менее 10 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5. Для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.);

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при несанкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора мусора и твердых бытовых отходов;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

1.2.1. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

2. ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ

2.1. Задачами Правил являются:

- установление единого порядка содержания территорий и строений Первоманского сельсовета;

- привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и строений Первоманского сельсовета физических и юридических лиц;

- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории сельсовета, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка сельсовета.

2.2. В рамках настоящих Правил к понятию содержания территорий относятся мероприятия по обеспечению нормальных условий пользования и эксплуатации, содержанию в чистоте и порядке территорий и строений Первоманского сельсовета.

3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Озеленение

3.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержания ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Первоманского сельсовета.

3.1.2. На территории Первоманского сельсовета могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3.1.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.1.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, допускается только по согласованию с администрацией Первоманского сельсовета.

3.1.5. Лица, указанные в подпунктах 3.1.3. Правил, обязаны:

- Обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы);

- Осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

Проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3.1.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать цветы;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования;

- самовольная вырубка деревьев и кустарников.

3.1.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладку подземных коммуникаций, в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации Первоманского сельсовета.

3.1.8. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Первоманского сельсовета.

3.1.9 Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.2. Ограждение

3.2.1. В целях благоустройства на территории Первоманского сельсовета применять различные виды ограждений, которые различаются: по назначению декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.2.2. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.2.3. Устройство палисадников разрешается при получении разрешения на размещение элементов благоустройства территории (палисадник) в соответствии с постановлением РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установлении сервитутов.

Палисадник, расположенный за пределами территории домовладения, находится на землях общего пользования и должен отвечать следующим требованиям:

- размещаться перед окнами дома по линии устройства палисадников, расположенных в пределах трех метров от красной линии (линия застройки). Местоположение линии устройства палисадников зависит от ширины улицы, от размеров палисадников, преобладающих на данной улице;

- ограждение должно быть выполнено из облегченных материалов (решетка, сетка, штакетник), не препятствующих проникновению солнечного света, высотой не более 1 метра. В случае увеличения размеров палисадника необходимо получить согласование в отделе архитектуры и градостроительства администрации Манского района;

- разрешается устраивать живую изгородь из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников по установленной границе, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций.

Устройство палисадников не разрешается:

- реконструируемых территорий сельсовета на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к линии застройки (красной линии);

- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий 15,0 метра и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников;

На территории палисадника запрещается:

- высаживать высокорослые деревья, складировать строительные материалы, твердые бытовые отходы;

- устанавливать ограждения, препятствующие проезду спецтехники и ограничивающие доступ к коммунальным сетям и другой инфраструктуре, а также использовать палисадник для содержания домашнего скота и птицы;

- устанавливать металлические гаражи, контейнеры, сараи для угля и другие постройки".

3.3. Малые архитектурные формы

3.3.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально - декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, мебель поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Первоманского сельсовета. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.3.2. Для оформления мобильного озеленения применять следующие виды устройств: цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.3.3. К мебели Первоманского сельсовета относятся: различные виды скамей отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов.

3.3.4. Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки. Возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней- срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.3.5. Уличное коммунально - бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе коммунально - бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.3.6. Для сбора бытового мусора на улицах, площадках, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусмотреть у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду детских и инвалидных колясок.

3.3.7. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, укрытия таксофонов, элементы инженерного оборудования (шкафы телефонной связи и т.п.).

3.3.8. Установка уличного технического оборудования должна обеспечить удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СН и П 35 - 01.

3.4. Игровое и спортивное оборудование

3.4.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно - гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключить острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

3.4.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.5. Освещение и осветительное оборудование

3.5.1. Предусматривать надежность работы осветительных установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма; экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии, удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок. В осветительных установках применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.5.2. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях населенных пунктов пользования осуществляется владельцем (пользователем) территории самостоятельно или по договору со специализированной организацией, имеющей для этого лицензию.

При производстве установочно-монтажных (строительных) работ застройщики обязаны:

- согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территории общего и ограниченного пользования независимо от будущего балансодержателя наружного освещения.

Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного.

Размещение на опорах освещенных информационных знаков разрешается по договору с предприятием, обслуживающим опоры.

3.6. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак. Площадки для выгула домашних животных, для выпаса селькохозяйственных животных (пастбища).

3.6.1. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать площадку для выгула собак

3.6.2. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территории общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.6.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия. На территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.6.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах для выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коз, коров, овец и т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации Первоманского сельсовета.

3.6.5. Запрещается на территории населенных пунктов Первоманского сельсовета ( п.Ветвистый, д. Кускун, п. Ручейки), вне отведенных мест, выпас, передвижение без сопровождения сельскохозяйственных животных.

3.6.6. Крупный и средний рогатый скот должен иметь идентифицирующие сведения (паспорт животного, номерную бирку или свидетельство).

3.6.7. Владельцы должны содержать в чистоте животных, выгульные дворы, животноводческие постройки, а также сооружения для хранения кормов и продукции животноводства. Собак содержать на привязи, исключив при этом доступ за пределы участка, или в надежно огороженном вольере с предупреждающей табличкой на видном месте: «Осторожно: собака!».

4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территориях общего пользования населенных пунктов, находящихся на территории администрации Первоманского сельсовета.

4.2. Содержание внешнего благоустройства территорий общего пользования включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, посыпку песком проезжей части дорог и улиц, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами.

4.3. Утилизация мусора, грязи, отходов строительства, отходов потребления, отходов, связанных с ведением личного подсобного хозяйства и огородничества, снега производится собственниками, пользователями территории за счет собственных средств на специализированные полигоны.

4.4. В целях обеспечения чистоты и порядка на территориях общего пользования Первоманского сельсовет запрещается:

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях общественных пространств, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах и иных общественных территориях, за исключением специально отведенных мест.

- мыть автомобили, другие транспортные средства на берегах водоемах, ближе 20 м от водозаборных колонок и 100 м водозаборных сооружений;

- использовать территорию для стоянки исправного (неисправного) автомобильного транспорта, тракторов, прицепного и навесного оборудования к ним;

- загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

- оставлять и складировать мусор, грязь, золу, отходы строительства и отходы потребления, отходы, связанные с ведением личного подсобного хозяйства и огородничества;

- складировать строительные материалы, круглого леса, дрова, уголь и другие материалы вне территории частного домовладения;

- осуществлять пожоги, огневые способы оттаивания мерзлого грунта, сжигание производственных отходов и бытового мусора; пользование открытым огнем для любых целей;

- перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные и бытовые отходы и другие грузы, загрязняющие территории, в необорудованных для этих целей транспортных средствах;

- заезжать на тротуары, бордюры, газоны всем видам автотранспорта, внутриквартальные проезды жилых массивов грузовому транспорту полной массой более 3,5 т, хранить автомобильный транспорт во дворах жилых домов (кроме частного сектора),

- расклеивать плакаты, афиши на фасадах здания, входных дверях, заборах и столбах без согласования с собственником, кроме отведенных для этих целей мест;

- осуществлять передвижение тяжеловесных механизмов, тракторов и других машин на гусеничном ходу по всем улицам, имеющим асфальтобетонные покрытия.

4.5. На территории Первоманского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости -рекультивацию земельного участка.

4.5.1. Уборка территорий предприятий, организаций, учреждений, а также иных форм юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Первоманского сельсовета, а также прилегающих территорий общего пользования, в радиусе не менее 10 метров, осуществляется ежедневно за счет средств юридических лиц.

4.5.2. Вход в каждое здание или помещение с отдельным входом должен оборудоваться, за счет юридических лиц, мусоросборниками, которые должны плотно закрываться, своевременно очищаться и дезинфицироваться.

4.5.3. Юридические лица, при отсутствии собственных технических средств, обязаны заключить договор на вывозку мусоросборников со специализированным предприятием.

4.5.4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий, помещений, сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами.

4.5.5. На территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, а также на территориях (земельных участках) используемых физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, для осуществления деятельности, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), запрещается:

- возводить строения, сооружения, производить установку любых стационарных и нестационарных объектов;

- производить захламление территории;

- складировать отходы от деятельности вне мусоросборников;

- производить сжигание отходов

4.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организации торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договора со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляемых ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

4.7. Уборку конечных автобусных остановок, территорию диспетчерских обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.9. Администрация Первоманского сельсовета организуют работу по очистке и уборке территории ярмарочной площади.

4.10. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем местной администрации муниципального образования.

4.11. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов жилых домов, производятся собственниками (квартиросъемщиками, арендаторами, нанимателями) как физическими, так и юридическими лицами.

4.12. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линией электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйственными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйственного имущества.

4.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.14. Содержание территорий населенных пунктов Первоманского сельсовета в весенне-летний период:

- Весенне-летний временной период устанавливается с апреля по октябрь и, в зависимости от сезонных погодных условий, может быть изменен.

Содержание территории общего и ограниченного пользования включает в себя уборка территорий парков, скверов осуществляется до 1 мая, силами организаций, учреждений, предприятий за которыми закреплена данная территория или по договору со специализированной организацией

- Физические и юридические лица несут ответственность за санитарное состояние имеющихся в собственности (во временном пользовании) земельных участков, территорий общего пользования прилегающим к их территориям по периметру, в том числе тротуары, проезжая часть дороги до ее оси, и так же территории на противоположной стороне улицы при односторонней застройке.

4.15. Содержание территорий населенных пунктов Первоманского сельсовета в осеннее-зимний период:

- Уборка территорий в осенне-зимний период устанавливается с октября по апрель месяц. В зависимости от сезонных погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Основной задачей зимней уборки территорий является обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов и включает в себя уборку и вывоз мусора, снега, льда.

- В бесснежные дни уборка территорий заключается в подметании тротуаров, ликвидации наледи, в том числе на тротуарах под скребок, вывозке мусора и т.д. и осуществляется в дневное время.

- При выпадении осадков в виде снега уборка территорий состоит в подметании тротуаров с размещением снега в единый снежный вал в лотковой части дороги или тротуарной части дорожного полотна, при этом снег с дворовых территорий, земель ограниченного пользования, очистки крыш размещается в единый снежный вал.

Владелец строения обязан расчистить въезды во дворы, проходы для пешеходов.

- В целях обеспечения безопасности дорожного движения и пешеходов запрещается:

- вынос (вывоз) снега с дворовой и придомовой территории на проезжую часть улицы;

- в местах, создающих неудобства проживающим в соседних квартирах (дома);

- складирование снега на тротуары.

Вывозка снега осуществляется после формирования единого снежного вала, но не позднее 3 суток после окончания снегопада, и производится круглосуточно владельцем строения или специализированным транспортным предприятием.

- При угрозе возникновения гололеда на проезжей части автодорог осуществляется подсыпка перекрестков на пути торможения, остановках, подъемах и спусках.

4.16. Вывозка снежного вала с территорий, прилегающих к домовладениям и организациям, независимо от их организационно - правовых форм, осуществляется за счет средств физических и юридических лиц, на место отведенное Администрацией сельсовета.

5. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ТОРГОВЛИ

5.1. Уборка территорий торговых площадей, а также прилегающих территорий общего пользования в радиусе не менее 10 метров осуществляется ежедневно за счет средств торгующих лиц, физических лиц, юридических лиц.

5.2. При входе в каждое предприятие торговли (магазины, ларьки, павильоны, киоски, временные стационарные торговые точки - магазины) и общественного питания оборудоваться за счет торгующих юридических и физических лиц мусоросборниками, которые должны плотно закрываться, своевременно очищаться и дезинфицироваться.

5.3. Предприятие торговли (магазины, ларьки, павильоны, киоски, временные стационарные торговые точки - магазины) и общественного питания при отсутствии собственных технических средств обязаны заключить договор на вывозку мусоросборников со специализированным предприятием.

5.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, необходимо производить не реже двух раз в год.

5.5. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий, ларьков, павильонов, киосков, магазинов, сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами.

5.6. На территории торговли запрещается:

- складировать отходы от торговой деятельности вне мусоросборников;

- сжигание отходов.

6. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ДОРОГ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ

6.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, произведенные по вине строительных и иных организаций при производстве строительных работ по прокладке подземных коммуникаций, аварийному восстановлению коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть восстановлены силами и средствами организации, производившей строительные работы.

6.1.2. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварии на сетях тепло-водоснабжения, канализации или от строений, осуществляется немедленно виновной организацией или за ее счет.

Регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части, исправность крышек люков, просевших или поврежденных в результате движения по дорогам транспорта и механизмов, производится организацией, в эксплуатации которой находятся данные подземные коммуникации, если на эти работы отсутствует договор с дорожно-эксплуатационной организацией.

6.1.3. При проведении строительных работ по прокладке (ремонту, устранению аварий) подземных коммуникаций, траншей (котлованы) должны быть ограждены и обозначены в установленном населенном пункте.

6.1.4. В целях сохранения конструкций дорог, не имеющих жесткого основания, администрация Первоманского сельсовета имеет право вводить в межсезонный срок ограничение на движение механизмов и автомобилей полной массой свыше 3,5 т. с выдачей в исключительных случаях разрешений на вынужденный проезд.

6.1.5. Временное ограничение не распространяется на автомобили, перевозящие корма, удобрения, семенной материал, сжиженный газ, горюче-смазочные материалы для нужд сельского хозяйства, а также на рейсовые автобусы.

6.1.6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Первоманского сельсовета запрещается:

Подвоз груза волоком;

-сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

-перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

-движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах

6.1.7. При проведении строительных работ должны обеспечиваться:

- уборка санитарно-охраняемой зоны по периметру ограждения стройки;

- повседневная уборка дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды с нее.

7. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

7.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного местной организацией муниципального образования. Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению местной администрацией муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, физических и юридических лиц при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Первоманского сельсовета.

7.4. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.5. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой. Оградить место производства работ, на ограждениях вывести табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

7.6. Организация, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крыши люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

7.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течении 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течении суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций

7.8. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

7.9. Запрещается:

7.9.1. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории без разрешения на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке.

7.9.2. Заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации.

7.9.3. Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через восточные канавы и кюветы без оборудования под мостовых пропусков воды.

7.10. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с местной администрацией муниципального образования.

7.11. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей попадание на тротуар или газон.

7.12. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ИНЫХ СТРОЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

8.1. Собственник жилого дома или его части, иных строений несет ответственность за содержание их в технически исправном состоянии, чистоте и порядке с соблюдением санитарно-гигиенических и эстетических требований, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и настоящих Правил.

8.2. При передаче собственником прав владения, пользования и распоряжения другому юридическому (физическому) лицу ответственность за содержание жилого дома и иных строений в технически исправном состоянии и соблюдение настоящих Правил несет новый пользователь.

8.3. Жилой дом или группа жилых домов в границах управления (ЖКУ, участок) для связи с населением могут оборудоваться:

- объединенной диспетчерской системой для контроля за состоянием инженерных систем и приемом заявок населения по домофону или телефону или диспетчерской службой на группу участков;

- журналом записи заявок граждан при непосредственном обращении, доступным в течение всего рабочего времени.

8.4. Наниматели, собственники жилых помещений, владельцы квартир несут ответственность за нарушение Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, условий договора найма (аренды) жилого помещения, противопожарных мероприятий, а также порчу мест общего пользования здания (лестничных клеток, подъездов, подвальных помещений и т.д.) и элементов благоустройства придомовой территории (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, наружного освещения и т.д.).

Устранение повреждений осуществляется за счет виновного.

8.5. Придомовая территория благоустраивается в соответствии со СНиП (строительные нормы и правила) и проектом. Исключением могут быть территории со сложившейся старой застройкой.

8.6. Каждый владелец зданий и сооружений обязан иметь договор аренды земельного участка или свидетельство о праве собственности, с обозначением межевых знаков, паспорт на строение и элементы благоустройства. Обо всех, текущих изменениях наружного благоустройства сообщать специализированному предприятию.

8.7. Запрещается без согласования со специально уполномоченным на то органом:

- переоборудование и перепланировка жилых помещений и мест общего пользования дома;

- строительство каких-либо сооружений на придомовой территории;

- загромождение балконов и лоджий предметами и вещами, затрудняющими использование запасных противопожарных путей эвакуации;

8.8. Организации, осуществляющие функции по ремонту и эксплуатации жилищного фонда, обязаны:

- проводить ежегодные весенние и осенние осмотры жилых зданий и их подвальных помещений для выявления нарушений, а также мероприятия по подготовке зданий и элементов к сезонной эксплуатации;

- содержать в надлежащем виде покрытие тротуаров, отмосток; зеленые насаждения в границах земельного отвода и санитарно-охраняемой зоны; дворовые игровые, спортивные и хозяйственные площадки; объекты придомовой инфраструктуры, контейнеры и площадки по сбору бытового мусора; регулярно проводить работы по дезинфекции;

- следить за наличием на территории и во дворах в специально отведенных местах мусоросборников, которые должны плотно закрываться, своевременно очищаться и дезинфицироваться.

- обеспечить свободный подъезд и проходы ко всем жилым и нежилым помещениям, пожарным лестницам, водоразборным колонкам и пожарным гидрантам, трансформаторным подстанциям и другим сооружениям;

- в зимнее время - своевременно очищать двор, отмостки, дорожки от снега и льда, посыпать их песком;

- не допускать накопления снега и льда на крышах, карнизах, балконах, своевременно производить сбрасывание снега с соблюдением мер предосторожности, не допускать повреждения наружного освещения, деревьев;

- следить за наличием на углах домов номерных знаков с двух сторон, таблиц установленного образца с наименованием улиц, досок для объявлений на подъездах жилых домов; чистотой подъездов и их электрическим освещением;

- следить за состоянием горловин и крышек люков колодцев подземных коммуникаций на домовой территории, требовать от владельца сети исправления замеченных недостатков или выполнять собственными силами за счет средств владельца (пользователя) коммуникации;

- обеспечить вывоз жидких нечистот, пищевых отходов, бытового мусора по договору со специализированной автотранспортной организацией или собственными силами на специализированные полигоны. При этом вывоз строительного мусора, отходов от ремонтных работ производится организацией, осуществляющей ремонт и строительство;

- в границах землеотвода контролировать выполнение требований п. 3.4 настоящих Правил, принимая меры к устранению нарушений.

8.9. Каждое строение, жилой дом в соответствии с Рекомендациями по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения должны иметь технический паспорт, включающий в себя:

- документы, удостоверяющие право собственности на строение в целом или часть его;

- документы, удостоверяющие границы аренды или собственности земельного участка, в том числе границы санитарно-охраняемой зоны;

- паспорт на фасады;

- исполнительную документацию на дворовые инженерные коммуникации, привязанные в натуре указателями на фасаде; на инженерные коммуникации внутри строения;

- обмерные поэтажные чертежи, включая обмерные чертежи каждой квартиры;

- присвоенный почтовый адрес.

8.10. Каждое строение, жилой дом оборудуется табличкой, указывающей:

- организацию, осуществляющую эксплуатацию строения, жилого дома, адрес собственника (пользователя);

- аварийные и служебные телефоны диспетчерских служб, эксплуатирующих элементы здания, внутренние коммуникации, устройства.

8.11. Каждый подъезд жилого многоквартирного жилого дома оборудуется встроенными почтовыми ящиками или почтовыми ящиками наружной установки с четко обозначенными номерами квартир. Оборудование почтовыми ящиками осуществляет собственник здания, жилого дома за собственный счет.

8.12. Размещение на жилом доме рекламы, информации осуществляется на основании разрешения уполномоченного органа по договору с владельцем жилого дома, предусматривающему условия доступа к рекламным устройствам и расходы владельца дома по содержанию конструкции.

8.13. Дополнительные устройства, повышающие уровень инженерного обеспечения дома (коллективные антенны, радио- и телевизионные системы, пункты сбора вторичных ресурсов и др.), находятся в совместной собственности владельцев. Доход, извлекаемый от пользования дополнительными устройствами, обращается на удовлетворение коллективных потребностей граждан, проживающих в доме.

8.14. Обслуживание оборудования средств связи и информации (коллективные антенны, телефонная сеть, радиотрансляционные сети и т.д.) осуществляется или владельцем средств связи, или специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности.

Владелец дома заключает договор с эксплуатирующими специализированными организациями, предусматривающий условия доступа к оборудованию и сетям, расходы по содержанию конструкций и порядок оплаты гражданами услуг.

9. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

9.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

9.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

9.4. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории поселения.

9.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации поселения.

9.6. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на:

- собственников и арендаторов зданий, строений, сооружений - по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;

- администрацию поселения - по праздничному оформлению улиц и площадей.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Границы прилегающих территорий в Первоманском сельсовете определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 N 7-2784 "О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае", в отношении:

- индивидуальных жилых домов, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий по их периметру;

- многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 5 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ здания по их периметру;

- отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся на земельном участке, сведения, о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестре недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений, сооружений по их периметру;

- объектов социального назначения, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру. В иных не предусмотренных настоящим абзацем случаях граница прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров от границ зданий, строений, сооружений по их периметру;

- земельных участков, строительных площадок, сведения, о местоположении границ которых внесены в Единый реестр недвижимости, на расстоянии 10 метров от границ земельного участка по его периметру.

В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений земельных участков (за исключением собственников и (ли) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков на прилегающей территории обязаны:

- производить уборку мусора и очистку территории от снега и льда;

- очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода ливневых вод;

- осуществлять уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- скашивать травяной покров на газонах высотой более 15 см;

- осуществлять борьбу с сорняками, удалять опавшие листья;

- выполнять санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев.

Утверждение требований у техническому, физическому и эстетическому состоянию (оформлению)объектов придорожного сервиса, включая элементы благоустройства: освещение, мощение, вывески малые архитектурные формы и т.д. осуществляется администрацией муниципального образования Первоманского сельсовета.

Форма описания границ прилегающей территории установлена в соответствии с приложением N 3 к настоящим Правилам и представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

Подготовка описаний границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Первоманского сельсовета на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории), за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

-документов территориального планирования;

-правил землепользования и застройки;

-проектов планировки территории;

-землеустроительной документации;

-положения об особо охраняемой природной территории;

-о зонах с особыми условиями использования территории;

-о местоположении границ земельных участков;

-о местоположении зданий, строений, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, муниципальными программами, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Описание границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации поселения.

Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

Подготовка описания границ прилегающей территории осуществляется с использованием технологических и программных средств.

В описании границ прилегающей территории приводятся:

1) сведения об утверждении описания границ прилегающей территории: указываются наименование вида документа об утверждении описания границ прилегающей территории, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении описания границ прилегающей территории;

2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием

наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

4) условный номер прилегающей территории;

5) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

6) изображение границ устанавливаемой прилегающей территории (прилегающих территорий), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения.

Подготовка описания границ прилегающей территории приводится на картографической основе.

При подготовке описания границ прилегающей территории для отображения границ прилегающих территорий в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРАВИЛ.

11.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется Администрацией Первоманского сельсовета в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства.

11.2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами.

11.3. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории Первоманского сельсовета.

11.4. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил благоустройства, уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правил благоустройства, и о возмещении ущерба.

11.5. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил благоустройства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил благоустройства, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

11.6. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил благоустройства осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии Законом Красноярского края "Об административных правонарушениях" N 7-2161 от 02.10.2008 г. (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и физически лица несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение 2

к Решению Первоманского сельского Совета депутатов

от 20.12.2022 г. N 33/19р

ПРАВИЛА

содержания домашних животных на территории Первоманского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 года N 131-ФЗ, статьей 13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ « Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 14.07.2022 № 269-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон « Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом РФ "Об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ, Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях", Законом Российской Федерации от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии", Уставом Первоманского сельсовета и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих правилах домашними животными признаются: КРС, свиньи, козы, овцы, лошади, собаки, кошки, кролики, пчелы и птицы, содержащиеся в животноводческих помещениях на приусадебных территориях граждан. Владельцем домашнего животного является лицо, у которого домашнее животное находится на праве собственности и содержится в помещении, ему принадлежащем.

1.3. Настоящие Правила являются нормативным актом, устанавливающим единый порядок содержания животных на территории муниципального образования Первоманский сельсовет и обязательны для исполнения всеми предприятиями, учреждениями и организациями, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также гражданами.

1.4. Владельцы домашних животных обязаны представить их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, профилактических вакцинаций, предусмотренных санитарно-ветеринарными правилами.

1.5. Не допускать самовольного занятия земельных участков под пастбища, выгул животных и сенокосные угодья.

1.6. Запрещается содержание (подкармливание) животных в местах общего пользования многоквартирных домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях).

1.7. Запрещается изымать животных у владельца, если выгул осуществляется на землях, принадлежащих последнему на праве собственности, аренды и ином вещном праве, а также из мест содержания указанных животных.

1.8. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах.

Владелец (собственник, опекун, заводчик) животного - юридическое или физическое лицо, владеющее на законном основании животным со всеми правами и обязанностями, вытекающими из действующего законодательства, включая племенное использование и бремя содержания животного.

- Места для выгула животных – площадки для выгула и (или)дрессировки животных, а также иные специально выделенные территории для выгула животных в соответствии с требованиями настоящих Правил.

- Служебная собака – собака, находящаяся на балансе предприятия, учреждения или в личном пользовании, несущая определенные охранные, сторожевые, патрульно-розыскные или другие функции.

- Социально – опасные породы собак – крупные, бойцовские породы.

Сельскохозяйственные животные – животные, которые содержатся и разводятся человеком для получения продуктов и сырья животного происхождения (крупный рогатый скот, козы, овцы, лошади и др.).

Индивидуальная пасека - пасека, находящаяся в собственности одного гражданина. Пасека - пчеловодное хозяйство на участке земли с пчелиными семьями, постройками и иным имуществом для занятия пчеловодством.

Продукция пчеловодства - продукция, полученная в результате разведения и содержания медоносных пчел, а также сами пчелы и пчелиные семьи.

Пчелиная семья - сообщество медоносных пчел, состоящее из рабочих пчел, трутней и пчелиной матки, живущих в улье или гнезде.

Пчелиный рой - новая пчелиная семья, сформировавшаяся в основной семье путем естественного размножения и вылетевшая из нее при роении.

Пчеловод - физическое лицо, которое занимается содержанием и разведением пчел, производством и первичной переработкой продуктов пчеловодства.

Домашние животные - животные находящиеся на содержании владельца в жилом доме или при доме; на владельцев других животных, прирученных и разводимых человеком, действие настоящих правил не распространяется.

Безнадзорные животные - животные, не имеющие владельца (опекуна), либо животные, от права собственности на которых владелец (опекун) отказался, а также животные, находящиеся на территории города без сопровождающего лица.

Защита домашних животных - меры, принимаемые органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами для предотвращения и пресечения жестокого обращения или угрозы здоровью домашнего животного, предупреждения, облегчения страданий безнадзорных животных и розыска их владельцев, содержания и передачи новым владельцам.

Содержание и разведение домашних животных - меры, применяемые владельцем для сохранения жизни домашнего животного, его физического или психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и других домашних животных.

Стерилизация домашнего животного - лишение домашнего животного способности к воспроизводству.

Эвтаназия домашнего животного - быстрое и безболезненное умерщвление домашнего животного, не вызывающее у него ощущения тревоги и страха.

Вакцинация домашнего животного - применение вакцин для создания у домашнего животного активного иммунитета против инфекционных болезней.

Выгул собаки - вывод собаки для обеспечения ее естественных отправлений.

Общественные места - места, где находится значительное скопление людей или такое скопление людей возможно, в том числе улицы, скверы, парки и иные места отдыха граждан, пляжи, стадионы, места, где осуществляются зрелищные мероприятия.

Отлов - мероприятие по задержанию безнадзорных животных.

Приют для животных - специально приспособленное помещение для размещения и содержания безнадзорных животных при муниципальных или иных организациях.

Регистрация животных - установленные настоящими правилами порядок и условия учета сведений о животных, выдачи регистрационного удостоверения, присвоения идентификационного номера.

Перерегистрация животных - установленный настоящими правилами порядок и сроки учета ранее зарегистрированных животных.

Зарегистрированное животное - животное, зарегистрированное в установленном настоящими правилами порядке, сведения о котором внесены в банк данных.

2. Условия содержания домашних животных

2.1. Разрешается содержание домашних животных в животноводческих помещениях на приусадебных территориях с соблюдением ветеринарно - санитарных правил, не допуская загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства.

2.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.3. Категорически запрещается нахождение домашних животных на улицах населенных пунктов (п. Первоманск, п. Ручейки, д. Кускун, п. Ветвистый) без надзора владельцев животных, за исключением случаев прогона к месту пастьбы и возвращения животных в период пастбищного сезона с 01 мая по 25 октября.

2.4. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2.5. Запрещается оставлять животных без присмотра в местах общего пользования в жилых домах.

2.6. Запрещается производить захоронения животных на сельских территориях, не предназначенных для этих целей.

2.7. Число животных, содержащихся в многоквартирных жилых домах, не должно превышать более двух взрослых особей в квартире.

2.8. Запрещается содержание домашних и диких животных в общежитиях (кроме рыбок и мелких декоративных животных).

2.9. Регулирование численности безнадзорных животных.

2.9.1. Регулирование численности безнадзорных животных осуществляется комплексным методом: стерилизации или посредством гуманного усыпления в соответствии с ветеринарным законодательством РФ.

2.9.2. При возникновении территориальных вспышек особо опасных болезней, общих для человека и животных, а равно и опасности их появления или наложения карантина по бешенству проводятся комплексные мероприятия согласно плану по предупреждению распространения заболевания.

2.9.3. Использование животных для сбора пожертвований на их содержание на улицах и в других общественных местах, за исключением специально отведенных мест. Правом на сбор пожертвований обладают только благотворительные организации и приюты, зарегистрированные в установленном законом порядке.

2.10. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания животных, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

2.11. Нормы разрывов от мест содержания скота и птицы до жилых домов и объектов соцкультбыта:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Нормы разрыва | поголовье | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролико-матки | птица | лошади |
| 1. | 15 м | до 5 | 2 (5) | 15 | 20 | 5 | 5 |
| 2. | 25 м | 15 | 8 (15) | 25 | 50 | 15 | 15 |
| 3. | 50 м | 50 | 30 (50) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. | 100 м | 100 | 50 (150) | 250 | 100 | 250 | 250 |

3. Отлов безнадзорных домашних животных

3.1. Отлов и обездвиживание безнадзорных животных осуществляют организации, имеющие разрешение на отлов и обездвиживание животных. Отлову подлежат только безнадзорные животные. Запрещается проводить отлов безнадзорных животных в присутствии детей.

3.2. Все манипуляции с животными должны проводиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей. Животные, находящиеся на улице без сопровождения лица, подлежат отлову. Животные, имеющие идентификационный номер (жетон, татуировку, электронный чип), подлежат возвращению владельцам с компенсацией ими всех затрат, связанных с отловом и содержанием животного. Животные подлежат передаче в приют, если владелец их не установлен.

3.3. Информация об отловленных либо доставленных безнадзорных животных, имеющих номерной индивидуальный знак животного, является доступной и открытой. Каждый имеет право обратиться за получением необходимой информации о пропавшем или потерянном животном.

3.4. При отлове безнадзорных животных запрещается:

- жестокое обращение с животными;

- применение методов отлова с использованием технических приспособлений и препаратов, травмирующих животных или опасных для их жизни;

- содержание отловленных животных в транспортных средствах более 8 часов;

- использовать приманки и иные средства отлова без рекомендации ветеринарной службы.

3.5. Отлов безнадзорных животных рекомендуется производить в присутствии заявителя.

3.6. Отлов, транспортировка и содержание безнадзорных животных должны производиться в соответствии с рекомендациями органов государственного ветеринарного надзора.

3.7. Отловленные животные при передаче новому владельцу (собственнику) должны быть обязательно вакцинированы против бешенства ветеринарной службой.

3.8. Владельцы (собственники) животных оплачивают при возвращении им отловленных животных стоимость расходов по их кормлению, содержанию и ветеринарной обработке согласно калькуляциям, рассчитанным организациями (предприятиями), в которые доставлены отловленные животные.

3.9. Отловленные животные возвращаются владельцу (собственнику) по предъявлению документа, удостоверяющего личность владельца, и ветеринарного паспорта на животное.

3.10. При возврате хозяину или передаче животного новому владельцу (собственнику) на каждое животное оформляется документ (договор или акт) о передаче.

Новый владелец животного оформляет ветеринарный паспорт и регистрирует животное.

3.11. Организации (предприятия), производящие отлов и передержку отловленных животных, несут полную ответственность за их надлежащее содержание и сохранность.

4. Защита животных от жестокого обращения

4.1. При содержании, использовании, разведении и транспортировке домашние животные должны быть защищены от жестокого обращения.

4.2. Запрещены любые зрелищные мероприятия, допускающие жестокое обращение с домашними животными.

4.3. Запрещено проведение боев с участием домашних животных, приводящих к их увечью или гибели.

4.4. Запрещена пропаганда жестокого обращения с домашними животными, демонстрация, распространение аудиовизуальной продукции, пропагандирующей жестокое обращение с животными.

4.5. Запрещается причинять животным боль и страдания, кроме случаев, когда это необходимо для охраны жизни и здоровья людей и животных.

4.6. Запрещается купирование хвостов и ушей собак, за исключением случаев, когда такая операция производится собакам для соответствия стандартам породы ветеринарным учреждением.

4.7. Запрещается проведение без обезболивания ветеринарных манипуляций на животных.

4.8. Запрещается разведение собак и кошек с целью использования их шкур и мяса.

4.9. Запрещается содержать животное постоянно или длительно в транспортных средствах.

4.10. Животное запрещено бросать, травмировать, оставлять в беспомощном состоянии, причинять боль или доставлять физические и моральные страдания, которые можно было бы избежать, повлекшие за собой смерть животного или увечья, совершать другие недопустимые по отношению к животному действия.

5. Владелец домашних животных имеет право:

5.1. Любое домашнее животное является собственностью владельца и охраняется Законом.

5.2. Владелец домашнего животного имеет право распоряжаться домашним животных по своему усмотрению, при условии, что эти действия ни коем образом не нарушают нормы действующего законодательства, настоящих Правил.

5.3. Получать необходимую информацию о порядке содержания, разведении у частных владельцев, в ветеринарных организациях.

5.4. Требовать в установленном порядке возмещения ущерба, причиненного ему вследствие неправомерных действий государственных органов, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов и должностных лиц, на которых возложено исполнение Правил.

5.5. Граждане имеют право на содержание и разведение животных при соблюдении Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

5.6. Право выбора типа пастьбы и выбора отведенных мест для этих целей лежит на хозяине, имеющем животных.

6. Владельцы домашних животных обязаны:

6.1. Обеспечивать безопасность граждан от воздействия принадлежащих ему домашних животных, а также спокойствие и тишину для окружающих круглые сутки.

6.2. Соблюдать ветеринарно-санитарные правила и настоящие Правила.

6.3. Сообщать в органы ветеринарного надзора о нападении животных на людей и других животных, предъявлять их для ветеринарного осмотра и наложения в случае необходимости карантина.

6.4. Осуществлять ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашних животных, немедленно сообщать в органы государственного ветеринарного надзора обо всех случаях необычного поведения принадлежащих ему животных.

6.5. Выполнять предписания должностных лиц органов государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.

6.6. Выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления района.

6.7. Животное может быть изъято у владельца по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.8. Поддерживать санитарное состояние в домах и на прилегающих территориях.

6.9. При гибели животного его труп подлежит захоронению, запрещается выбрасывать труп павшего животного, а также захоронение и складирование трупов животных в местах, не предназначенных для этих целей.

6.10. Предупреждать риск заболеваний животных путем периодических осмотров и вакцинаций, а в случае заболеваний или гибели животных- вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

6.11. Очистить от экскрементов любую территорию, включая территорию подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров.

6.12. Содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями.

6.13. Поддерживать санитарное состояние места содержания домашних животных, не допускать загрязнения окружающей природной среды.

6.14. Зарегистрировать все виды домашних животных, содержащихся на личном подворье в похозяйственной книге администрации Первоманского сельсовета.

6.15. Получить паспорт подворья в ветеринарном учреждении.

6.16. Ежегодно доставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для диагностических исследований и прививок.

6.17. В период летне-пастбищного сезона каждый владелец КРС обязан в 7 - 00 часов утра сдавать животных пастуху в местах общего сбора для организационной пастьбы, а в 19 - 00 часов встречать в местах выгона.

6.18. Категорически запрещается продажа мяса, неклейменого и без ветеринарного документа.

6.19. Складирование грубых кормов производить в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.

6.20. Запрещается купать животных в водоемах массового купания людей.

6.21. Владельцы крупного рогатого скота, обязаны в период пастбищ, с 25 мая по 25 октября, самостоятельно, либо совместно с иными владельцами, организовывать выпас животных, при необходимости с привлечением наемного лица. Все затраты несут владельцы животного.

6.22. Не допускать порчу, загрязнение домашними животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха.

6.23. Не допускать домашних животных на детские площадки, в магазины, общественные места.

6.24. Обеспечивать надлежащее содержание домашних животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.).

6.25. Сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию сельского поселения по месту их нахождения, поставить на учет в администрации после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района.

6.26. Сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования.

6.27. Выполнять требования настоящих правил;

7. Содержание пчел

7.1. Граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании при соблюдении зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания медоносных пчел.

7.2. Земельные участки для размещения стационарных пасек предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным и лесным законодательством.

7.3. Граждане и юридические лица размещают пасеки или ульи с пчелиными семьями на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, которое обеспечивает безопасность людей.

7.4. Размещение пасек допускается в благоприятной по карантинным болезням пчел местности, на сухих и защищенных от холодных ветров местах, на расстоянии:

- не ближе 1 км от животноводческих и птицеводческих строений;

- 3 км от соседних пасек.

7.5. Требования по содержанию пчел в населенных пунктах: - территория содержания пчел должна быть огорожена сплошным забором или густым кустарником высотой не менее 2 метров; - расстояние от ульев с пчелиными семьями до границ земельного участка должно составлять не менее 10 метров;

- расстояние между ульями должно быть не менее 3 - 3,5 м, а между рядами ульев - не менее; 10 м - количество ульев на 100 кв. м земельного участка - не более 6; - семьи пчел должны содержаться в исправных ульях.

7.6. Кочевые пасеки размещают у источников медосбора на таком расстоянии от других кочевых или стационарных пасек, при котором обеспечивается продуктивное содержание пчелиных семей и эффективное опыление сельскохозяйственных растений и плодовых деревьев. Не допускается размещение кочевых пасек на пути лета пчел с другой, ранее размещенной пасеки к источникам медосбора.

7.7. Семьи пчел содержать в исправных, окрашенных, пронумерованных ульях. Постоянно следить за ветеринарно-санитарным состоянием ульев, инвентаря, спецодежды, производить механическую очистку и дезинфекцию согласно инструкции по проведению ветеринарной дезинфекции.

7.8. Продажа меда, воска и воскопродукции разрешается только при представлении ветеринарно-санитарных паспортов и ветеринарных свидетельств, выданных районной ветеринарной станцией.

7.9. В летний период собственники пчел должны принимать все необходимые меры для обеспечения безопасности граждан и животных, вплоть до вывозки пчелиных ульев на расстояние не менее 1 км за черту населенного пункта.

8. Содержание собак и кошек

8.1. При нанесении собакой или кошкой покусов человеку или животному владельцы животных обязаны сообщить об этом в местное учреждение государственной ветеринарной службы, доставить животное для осмотра, в необходимых случаях - карантирование на срок, не превышающий 10 дней. Животные, подлежащие карантированию, содержатся в местных учреждениях государственной ветеринарной службы или, по согласованию с государственным ветеринарным инспектором по данной территории, в ином карантированном помещении.

8.2. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо отгороженной территории, в вольере или на привязи. О наличии собак во дворе должна быть предупреждающая надпись при входе на участок. ( «Осторожно злая собака»).

8.3. Разрешается содержать собак как в квартирах, принадлежащих одной семье, так и в комнатах коммунальных квартир при согласии соседей и при отсутствии у них медицинских противопоказаний (аллергии).

8.4. Перевоз собак и кошек в междугородном и пригородном транспорте осуществляется при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой о дате вакцинации животного против бешенства не более 12 месяцев и не менее 30 дней до момента перевозки.

8.5. В общественных местах, в том числе в транспорте, собаки должны находиться в намордниках и на коротком поводке. В местах массового отдыха граждан, в транспорте собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке длиной не более 1,5 м.

8.6. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных их владельцами на привязи у магазинов, аптек, поликлиник, предприятий бытового обслуживания и в прочих местах, а также безнадзорные кошки подлежат отлову специализированной службой.

8.7. Отстрел собак на территории населенных пунктов района не допускается, за исключением случаев, если поведение животного создает угрозу жизни и здоровью окружающих (отстрел в таких случаях производится работниками органов внутренних дел).

8.8. Собаки независимо от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах или других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову.

8.9. Запрещено нахождение, а также выгул собак на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в помещениях продовольственных магазинов и столовых.

8.10. В местах массового отдыха граждан собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке, в иных общественных местах - на свободном поводке. Без поводка собаки могут находиться в местах, в которых разрешен свободный выгул собак.

8.11. При переходе через улицы и вблизи магистралей владелец собаки (лицо, осуществляющее выгул собаки), обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

8.12. Запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии, служебных и собак социально-опасных пород детьми в возрасте до 14 лет.

8.13. Собаку разрешено оставлять в наморднике и привязывать к зданию (но только так, чтобы собака не смогла вырваться) на то время, пока владелец находится в здании, если это не угрожает общественному порядку, другим людям, движению и здоровью собаки.

8.14. Временное пребывание граждан с домашними животными в гостиницах допускается с соблюдением требований настоящих Правил, ветеринарно-санитарных норм, а также в соответствии с уставами, положениями и правилами внутреннего распорядка, установленными в гостиницах.

8.15. В случае нападения собаки на человека, последний имеет право самозащиты с использованием любых подручных средств.

8.16. В людных и общественных местах, собака должна находиться только на коротком поводке и в наморднике.

8.17. В случае невозможности отведения специальных мест для выгула, владелец животного имеет право выгуливать последнего на прилегающей территории, за исключением подъездов, лестничных площадок, на территории детских садов и школ, а также других мест общего пользования. При этом должна быть соблюдена безопасность окружающих людей и животных, а также санитарные правила и нормы.

8.18. При возможности свободного проникновения человека на участок, где содержится собака, о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.19. Запрещается оставление животных без воды и пищи, а также содержание собаки в условиях, не соответствующих ее естественным потребностям, в том числе на привязи короче 2-х метров или троекратной длины тела собаки.

8.20. Владелец собаки обязан предупреждать риск ее заболеваний путем периодических осмотров и вакцинаций, а в случае заболеваний - вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

8.21. Запрещается разведение собак, страдающих заболеваниями, которые передаются потомству, а также собак, имеющих неуравновешенную психику.

8.22. Владельцам и специалистам по дрессировке собак запрещается: обучать их с целью нападения на людей, использовать негуманные методы психического и физического воздействия на домашних животных при дрессировке, а также для расставки на других домашних животных.

8.23. Владелец обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан и причиняющего вред личным неимущественным благам, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов, лазанье по мусорным ведрам, бачкам, помойкам.

8.24. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 23.00 до 09.00. Выгул животных без сопровождения владельца не допускается, кроме как в изолированных частных дворах и вольерах.

8.25. Провоз кошек разрешается в общественном транспорте в плотно закрытой корзине.

8.26. Владелец собаки обязан убирать продукты жизнедеятельности животного.

8.27. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на поводке; собак сторожевых и социально-опасных пород - на поводке и в наморднике.

8.28. Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца, либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются без владельца и подлежат отлову, согласно Федеральному закону от 27.12.2018 № 498-ФЗ.

8.29. Организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке ( с предупреждающей надписью на входе). В дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах.

8.30. Владельцы служебных собак обязаны выполнять требования по содержанию домашних животных, установленные настоящими Правилами. Обязаны не допускать нахождения на закрепленной территории бродячих животных.

9. Содержания крупнорогатого скота, лошадей, овец, коз, свиней и кроликов

9.1. В личном (подсобном) хозяйстве должен быть ветеринарно-санитарный паспорт с соответствующими записями ветеринарной службы.

9.2. Регистрация и вакцинация производятся учреждениями ветеринарной службы.

9.3. Формирование стада проводится только из обследованного иммунизированного, клинически здорового поголовья с разрешения ветеринарного специалиста, обслуживающего данную территорию. Запрещается содержание и присутствие собак в животноводческих помещениях, в местах и вблизи хранения кормов всех видов и вблизи водоисточников.

9.4. Безнадзорные животные могут быть задержаны гражданами либо муниципальными или другими хозяйствующими субъектами при наличии соответствующих условий для временного содержания сельскохозяйственных животных.

Возврат и выдача сельскохозяйственных животных их владельцам осуществляется после возмещения ими всех затрат, связанных с задержанием и содержанием животных.

9.5. Субъекты, осуществившие временное задержание сельскохозяйственных животных, обязаны информировать население по каждому факту задержания.

9.6. Производить убой животных только на оборудованной убойной площадке с последующей механической очисткой и дезинфекцией помещения 5-10% раствором хлорной извести.

9.7. Владелец животного обязан производить убой животного только после предварительного осмотра и разрешения ветеринарного специалиста.

9.8. Мясо от убитых животных доставлять в ветеринарный участок для экспертизы, клеймения и выдачи ветеринарного свидетельства (справки).

9.9. На расстоянии не менее 0,5 км от территории животноводческого предприятия иметь бетонную яму глубиной 10 м, шириной 3 х 3 м для уничтожения конфискатов и трупов животных. Бетонную яму оборудовать съемной крышкой.

9.10. Яма для сбора конфискатов и трупов животных должны быть расположена на расстоянии не менее 0,5 км от жилой застройки.

9.11. С мая по октябрь ежемесячно проводить дезинфекцию помещений и территорий 0,5% раствором хлорофоса, 3 - 5% раствором креодина.

9.12. Запрещается продажа и покупка животных без ветеринарного документа.

9.13. Владельцы обязаны обеспечить сельскохозяйственных домашних животных кормом и водой, безопасными для здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных домашних животных с учетом их биологических особенностей.

9.14. Не допускать, чтобы отходы жизнедеятельности животных попадали на улицы населенных пунктов.

9.15. Не реже одного раза в полугодие проводить профилактические и истребительные меры по борьбе с грызунами, для чего использовать химические, биологические и механические методы дератизации. Не реже одного раза в месяц проводить санитарный день с дезинфекцией прилегающей территории, оборудования, инвентаря, систематически производить вывоз навоза с территории личного подсобного хозяйства.

9.16. Пастьба крупнорогатого скота, лошадей, овец и коз

9.16.1. Владельцы животных (юридические или физические лица) пасут животных на естественных и культурных пастбищах, на выпас отправляют животных клинически здоровых, происследованных и провакцинированных (обработанных) против инфекционных и паразитарных заболеваний.

9.16.2. Запрещается выпас скота в населенных пунктах во избежание потравы культурных насаждений и газонов, которые посажены в парках культуры и отдыха и около административных зданий.

9.16.3. Владелец сельскохозяйственного животного обязан осуществлять выпас домашнего скота на отведенной администрацией Первоманского сельсовета для этих целей территории. Также на хорошо огороженной территории владельца земельного участка.

9.16.4. Запрещается выпас животных (всех возрастов), не подвергнутых плановым весенне-осенним диагностическим обследованиям, вакцинации и другим ветеринарным мероприятиям (в том числе подрезка копыт и опиливание рогов у КРС).

9.16.5. В случае потравы посевов и культурных насаждений ответственность за данные правонарушения возлагаются на пастухов, если пастухи вольнонаемные, то на их владельцев животных.

9.16.6. В целях избежания потравы, хозяева животных обязаны в определенных местах провожать и встречать свое животное. Прогон стада животных по улицам населенных пунктов сельского поселения согласовывается с Главой администрации Первоманского сельсовета.

9.16.7. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

- перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животных.

- не допускать бесконтрольного выпаса и бродяжничества сельскохозяйственных животных в черте сельского населенного пункта;

- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы.

- прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса осуществляется по отведенной территории с указанием улиц, по которым прогон разрешен. За бродячих животных (животные не пасутся на пастбище, не встречаются хозяевами после пастьбы) несут ответственность владельцы.

9.16.8. Разрешается содержать крупный и мелкий рогатый скот, лошадей и свиней в сараях, вольерах. Сарай, вольеры для скота следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 10 метров, до 8 блоков - не менее 20 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м.

9.16.9. Поголовье сельскохозяйственных животных в весеннее-летний период должно быть организовано его собственником в стада для выпаса. Выпас сельскохозяйственных животных должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

10. Содержания домашней птицы

10.1. Содержание домашней птицы допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных и настоящих Правил.

10.2. Помещения, предназначенные для временного или постоянного содержания домашней птицы, по своей площади и оборудованию должны обеспечивать благоприятные условия для их здоровья.

10.3. Строения для содержания домашних птиц, птицеводческих хозяйств - юридических лиц размещать в отведенных администрацией местах на расстоянии не менее 1,5 км от населенного пункта, на сухом незатопляемом месте. Территория птицеводческих хозяйств должна огораживаться сплошным забором и зелеными насаждениями.

10.4. Строительство птицеводческих помещений, предназначенных для выращивания птиц, производить по типовым или индивидуальным проектам, разработанным в соответствии с нормами проектирования птицеводческих ферм на основании разрешения Инспекции ГАСН при соблюдении требований СНиП II-01-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации при строительстве зданий и сооружений", а также по согласованию с органами государственного ветеринарного надзора,

10.5. Категорически запрещается торговля яйцами, без клейма и без ветеринарного документа на продукцию.

10.6. Владелец обязан не допускать потравы посевов, культурных насаждений и газонов, которые посажены на приусадебных участках, в парках культуры и отдыха, детских площадок, палисадники и около административных зданий.

10.7. Владелец обязан комплектование и пополнение стад птиц производить только из благополучных по инфекционным и паразитным болезням хозяйств.

10.8. Запрещается выпас домашней птицы за пределами домовладений. В исключительных случаях выпас домашней птицы за пределами домовладения может быть разрешен по согласованию с Главой сельсовета.

11. Контроль за использованием настоящих Правил

11.1. Первоманский сельсовет осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

11.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

11.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Ответственность за нарушение настоящих Правил

12.1. За несоблюдение настоящих Правил, а также требований санитарно-гигиенических норм и ветеринарно-санитарных правил владельцы домашних животных несут гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

12.2. За несоблюдение настоящих Правил владельцы домашних животных и птицы несут ответственность в соответствии Законом Красноярского края "Об административных правонарушениях" N 7-2161 от 02.10.2008 г.

12.3. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев домашних животных и птицы Первоманского сельсовета, включая предприятия, учреждения и организации независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности.

12.4. Вред, причиненный здоровью граждан или ущерб, нанесенный имуществу, возмещается в установленном законом порядке.

Приложение 3

к Решению Первоманского сельского Совета депутатов

от 20.12.2022 г. N 33/19-р

ФОРМА ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении,

включая наименование органа местного

самоуправления, принявшего решение

об утверждении схемы)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается

прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_